



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

PVDA Maastricht  
De heren Nuss en van Lune

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen art. 39 RvO inzake preventie  
uithuiszettingen

BEHANDELD DOOR  
L. Paes

E-MAILADRES  
lenny.paes@maastricht.nl

DATUM  
23 september 2014

**VERZONDEN 25 SEP. 2014**

DOORKIESNUMMER  
043 350 71 07

FAXNUMMER

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE

- 2014-30363

UW REFERENTIE

Geachte heren Nuss en van Lune,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1: Wat heeft u tot nu toe gedaan ter uitvoering van de motie m.b.t. de preventie van uithuiszettingen ?**

Antwoord:

Eind 2013 is tussen de gemeente en de corporaties overeenstemming bereikt over het opstarten van een "quick scan" naar huisuitzettingen door een onafhankelijke partij.

Het doel was om samen met de Woningcorporaties (Servatius, Maasvallei, Woonpunt) waar mogelijk huisuitzettingen te voorkomen d.m.v. effectievere samenwerking en het implementeren van een gezamenlijke werkwijze.

Middels een procesanalyse en persoonlijke gesprekken is inzicht verkregen in de huidige situatie, de gewenste situatie, welke hindernissen worden ervaren en welke hulpmiddelen worden gezien om de gewenste situatie te bereiken.

De uitkomsten van de procesanalyse en de persoonlijke gesprekken zijn besproken tijdens intervisiebijeenkomsten met als doel te komen tot een effectievere samenwerking en een gezamenlijke werkwijze.

Naar aanleiding van de resultaten van de quick scan hebben de corporaties afgesproken om hun bedrijfsprocessen inzake huurincasso en behandeling overlastklachten gezamenlijk in kaart te brengen. Deze inventarisatie heeft de behoefte aangetoond van een centrale regie bij het verwerken en het doorzetten van problemen bij huurachterstand en/of overlast.

**Vraag 2: Heeft u al gesprekken gevoerd met de woningscorporaties en andere partners? Zo ja, met welke partners?**

Antwoord: zie antwoord vraag 1. Naast de corporaties zijn ook gesprekken gevoerd met de Kredietbank Limburg

**Vraag 3: Wat was de reactie van de woningcorporaties? Hebben de corporaties positief gereageerd? Zo ja, waarom is er nog geen convenant ? Zo nee Waarom niet?**

Antwoord:

Aansluitend op de bevindingen vanuit de Quicksan en intervisiebijeenkomsten en de inventarisatie van de bedrijfsprocessen door de corporaties (genoemd bij de



DATUM  
23 september 2014

ONZE REFERENTIE

beantwoording van vraag 1), is door de drie Maastrichtse corporaties en de gemeente op 1 oktober 2014 een werkbijeenkomst preventie huisuitzettingen georganiseerd. De corporaties hebben te kennen gegeven geen aparte convenant ter voorkoming van huisuitzetting te willen afsluiten met de gemeente. Zij geven wel aan bereid te zijn om te komen tot een effectievere samenwerking en een gezamenlijke werkwijze welke eventueel kunnen worden vastgelegd in gezamenlijke samenwerkingsafspraken. Een en ander zal vormgegeven worden in de meerjarenafspraken met de Woningcorporaties die voor 1 januari 2015 worden opgesteld.

**Vraag 4: Op welke termijn denkt u tot een zichtbaar resultaat te kunnen komen ter preventie van uithuiszettingen?**

Antwoord:  
Zie antwoord vraag 3.

Ik ga er van uit u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Maastricht,  
namens deze,  
Wethouder Sociale Zaken, Ouderenbeleid, Stadsbeheer, Sport en Recreatie



André F.M. Willems